

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO CEMPRA												Encargos sociais:		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		26,73												
LOCAL: RUA ALZIRO NUNES MONTEIRO, 595												SINAPI		jan/26		BDI 2 (%)		26,84												
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)														
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL												
			DEMOLIÇÕES						R\$	7,30	R\$	29,22	R\$	36,52			R\$	9,26	R\$	37,03	R\$	46,29								
1,1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	R\$	2,17	R\$	8,70	R\$	10,87	R\$	7,30	R\$	29,22	R\$	36,52	R\$	2,76	R\$	11,02	R\$	13,78	BDI 1	R\$	9,26	R\$	37,03	R\$	46,29
			CANTEIRO DE OBRAS							R\$	5.866,15	R\$	12.771,66	R\$	18.637,80				R\$	7.434,17	R\$	16.185,52	R\$	23.619,69						
2,1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80		0	R\$	126,87	R\$	126,87		0	R\$	10.149,60	R\$	10.149,60		0	R\$	160,78	R\$	160,78	BDI 1		0	R\$	12.862,59	R\$	12.862,59
2,2	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	98,34	R\$	48,00	R\$	17,13	R\$	65,13	R\$	4.720,32	R\$	1.684,56	R\$	6.404,88	R\$	60,83	R\$	21,71	R\$	82,54	BDI 1	R\$	5.982,06	R\$	2.134,85	R\$	8.116,91
2,3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$	254,63	R\$	208,33	R\$	462,96	R\$	1.145,83	R\$	937,49	R\$	2.083,32	R\$	322,69	R\$	264,02	R\$	586,71	BDI 1	R\$	1.452,11		1.188,09	R\$	2.640,19
			ÁREA ADMINISTRATIVA							R\$	8.532,71	R\$	6.561,94	R\$	15.094,65					R\$	10.813,50	R\$	8.315,94	R\$		R\$	8.315,94	R\$	19.129,45	
			LAJE INFERIOR							R\$	665,16	R\$	997,74	R\$	1.662,90					R\$	842,96	R\$	1.264,43	R\$		R\$	1.264,43	R\$	2.107,39	
3.1.1	SINAPI	7155	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	12,40	R\$	7,46	R\$	11,18	R\$	18,64	R\$	92,45	R\$	138,68	R\$	231,14	R\$	9,45	R\$	14,17	R\$	23,62	BDI 1	R\$	117,17	R\$	175,75	R\$	292,92
3.1.2	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	1,96	R\$	42,80	R\$	64,21	R\$	107,01	R\$	83,90	R\$	125,84	R\$	209,74	R\$	54,25	R\$	81,37	R\$	135,61	BDI 1	R\$	106,32	R\$	159,48	R\$	265,80
3.1.3	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	1,92	R\$	254,59	R\$	381,88	R\$	636,47	R\$	488,81	R\$	733,21	R\$	1.222,02	R\$	322,64	R\$	483,96	R\$	806,60	BDI 1	R\$	619,47	R\$	929,20	R\$	1.548,67
			PAREDES EM ALVENARIA							R\$	400,31	R\$	600,47	R\$	1.000,78					R\$	507,31	R\$	760,97	R\$		R\$	760,97	R\$	1.268,28	
3.2.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,03	R\$	33,28	R\$	49,91	R\$	83,19	R\$	400,31	R\$	600,47	R\$	1.000,78	R\$	42,17	R\$	63,26	R\$	105,43	BDI 1	R\$	507,31	R\$	760,97	R\$	1.268,28
			REVESTIMENTOS							R\$	2.354,71	R\$	3.532,07	R\$	5.886,78					R\$	2.984,13	R\$	4.476,19	R\$		R\$	4.476,19	R\$	7.460,32	
3.3.1	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	13,97	R\$	31,43	R\$	47,15	R\$	78,58	R\$	439,11	R\$	658,66	R\$	1.097,76	R\$	39,83	R\$	59,75	R\$	99,58	BDI 1	R\$	556,48	R\$	834,72	R\$	1.391,19
3.3.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	24,06	R\$	11,33	R\$	17,00	R\$	28,33	R\$	272,65	R\$	408,97	R\$	681,62	R\$	14,36	R\$	21,54	R\$	35,90	BDI 1	R\$	345,53	R\$	518,29	R\$	863,82
3.3.3	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	24,06	R\$	3,04	R\$	4,55	R\$	7,59	R\$	73,05	R\$	109,57	R\$	182,62	R\$	3,85	R\$	5,77	R\$	9,62	BDI 1	R\$	92,57	R\$	138,86	R\$	231,43
3.3.4	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	24,06	R\$	1,61	R\$	2,42	R\$	4,03	R\$	38,78	R\$	58,18	R\$	96,96	R\$	2,04	R\$	3,06	R\$	5,11	BDI 1	R\$	49,15	R\$	73,73	R\$	122,88
3.3.5	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	35,32	R\$	40,56	R\$	60,84	R\$	101,40	R\$	1.432,58	R\$	2.148,87	R\$	3.581,45	R\$	51,40	R\$	77,10	R\$	128,50	BDI 1	R\$	1.815,51	R\$	2.723,26	R\$	4.538,77
3.3.6	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	24,06	R\$	4,10	R\$	6,14	R\$	10,24	R\$	98,55	R\$	147,82	R\$	246,37	R\$	5,19	R\$	7,79	R\$	12,98	BDI 1	R\$	124,89	R\$	187,34	R\$	312,23

3.4.1			ESQUADRIAS						R\$	5.112,53	R\$	1.431,66	R\$	6.544,19				R\$	6.479,11	R\$	1.814,35	R\$	8.293,46									
			SINAPI	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$	1.012,56	R\$	253,14	R\$	1.265,70	R\$	3.037,68	R\$	759,42	R\$	3.797,10	R\$	1.283,22	R\$	320,80	R\$	1.604,02	BDI 1	R\$	3.849,65	R\$	962,41	R\$	4.812,06
3.4.2			SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,60	R\$	473,99	R\$	118,50	R\$	592,49	R\$	1.706,37	R\$	426,59	R\$	2.132,96	R\$	600,69	R\$	150,17	R\$	750,86	BDI 1	R\$	2.162,48	R\$	540,62	R\$	2.703,11
3.4.3			COMP.	34377-A	JANELA BASCULANTE, EM ALUMINIO PERFIL 20, 80 X 60 CM (A X L), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$	184,24	R\$	122,83	R\$	307,06	R\$	368,48	R\$	245,65	R\$	614,13	R\$	233,49	R\$	155,66	R\$	389,14	BDI 1	R\$	466,97	R\$	311,31	R\$	778,29
4			TELHADO -ÁREA ADMINISTRATIVA							R\$	4.976,56	R\$	7.464,84	R\$	12.441,41					R\$	6.306,80	R\$	9.460,20	R\$	15.766,99							
4.1			SINAPI	94451	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019CUMEIEIRA NORMAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA 300 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	UN	7	R\$	35,56	R\$	53,35	R\$	88,91	R\$	248,95	R\$	373,42	R\$	622,37	R\$	45,07	R\$	67,61	R\$	112,68	BDI 1	R\$	315,49	R\$	473,24	R\$	788,73
4.2			SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	29,63	R\$	10,37	R\$	15,56	R\$	25,93	R\$	307,32	R\$	460,98	R\$	768,31	R\$	13,14	R\$	19,72	R\$	32,86	BDI 1	R\$	389,47	R\$	584,20	R\$	973,67
4.3			SINAPI	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	R\$	1.069,38	R\$	1.604,07	R\$	2.673,45	R\$	4.277,52	R\$	6.416,28	R\$	10.693,80	R\$	1.355,23	R\$	2.032,84	R\$	3.388,06	BDI 1	R\$	5.420,90	R\$	8.131,35	R\$	13.552,25
4.4			SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	7	R\$	20,40	R\$	30,59	R\$	50,99	R\$	142,77	R\$	214,16	R\$	356,93	R\$	25,85	R\$	38,77	R\$	64,62	BDI 1	R\$	180,93	R\$	271,40	R\$	452,34
5			ÁREA CANIL DOS FUNDOS							R\$	54.651,32	R\$	37.270,92	R\$	91.922,24					R\$	69.259,62	R\$	47.233,44	R\$	116.493,05							
5.1			PILARES							R\$	744,66	R\$	274,27	R\$	1.018,92					R\$	943,70	R\$	347,58	R\$	1.291,28							
5.1.1			SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	2,03	R\$	46,54	R\$	56,89	R\$	103,43	R\$	94,48	R\$	115,48	R\$	209,96	R\$	58,98	R\$	72,09	R\$	131,08	BDI 1	R\$	119,74	R\$	146,35	R\$	266,09
5.1.2			SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,23	R\$	9,46	R\$	1,67	R\$	11,13	R\$	560,32	R\$	98,88	R\$	659,20	R\$	11,99	R\$	2,12	R\$	14,10	BDI 1	R\$	710,09	R\$	125,32	R\$	835,40
5.1.3			SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,40	R\$	8,64	R\$	5,76	R\$	14,40	R\$	89,86	R\$	59,90	R\$	149,76	R\$	10,95	R\$	7,30	R\$	18,25	BDI 1	R\$	113,87	R\$	75,92	R\$	189,79
5.2			PAREDES EM ALVENARIA							R\$	5.532,95	R\$	6.762,50	R\$	12.295,45					R\$	7.011,91	R\$	8.570,11	R\$	15.582,02							
5.2.1			SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	96,45	R\$	57,37	R\$	70,11	R\$	127,48	R\$	5.532,95	R\$	6.762,50	R\$	12.295,45	R\$	72,70	R\$	88,86	R\$	161,56	BDI 1	R\$	7.011,91	R\$	8.570,11	R\$	15.582,02

			CINTA DE AMARRAÇÃO						R\$	2.598,27	R\$	1.039,38	R\$	3.637,65					R\$	3.292,78	R\$	1.317,21	R\$	4.609,99							
5.3.1	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,55	R\$	96,02	R\$	64,01	R\$	160,03	R\$	1.012,99	R\$	675,33	R\$	1.688,32	R\$	121,68	R\$	81,12	R\$	202,81	BDI 1	R\$	1.283,76	R\$	855,84	R\$	2.139,60	
5.3.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,40	R\$	9,36	R\$	5,04	R\$	14,40	R\$	97,34	R\$	52,42	R\$	149,76	R\$	11,86	R\$	6,39	R\$	18,25	BDI 1	R\$	123,36	R\$	66,43	R\$	189,79	
5.3.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	86,75	R\$	9,46	R\$	1,67	R\$	11,13	R\$	820,70	R\$	144,83	R\$	965,53	R\$	11,99	R\$	2,12	R\$	14,11	BDI 1	R\$	1.040,07	R\$	183,54	R\$	1.223,61	
5.3.4	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,79	R\$	844,60	R\$	211,15	R\$	1.055,75	R\$	667,23	R\$	166,81	R\$	834,04	R\$	1.070,36	R\$	267,59	R\$	1.337,95	BDI 1	R\$	845,59	R\$	211,40	R\$	1.056,98	
			REVESTIMENTOS							R\$	4.040,21	R\$	3.777,86	R\$	7.818,06										R\$	5.120,15	R\$	4.787,68	R\$	9.907,83	
5.4.1	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	114,35	R\$	4,55	R\$	3,04	R\$	7,59	R\$	520,75	R\$	347,17	R\$	867,92	R\$	5,77	R\$	3,85	R\$	9,62	BDI 1	R\$	659,95	R\$	439,96	R\$	1.099,91	
5.4.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	114,35	R\$	15,58	R\$	12,75	R\$	28,33	R\$	1.781,74	R\$	1.457,79	R\$	3.239,54	R\$	19,75	R\$	16,16	R\$	35,90	BDI 1	R\$	2.258,00	R\$	1.847,46	R\$	4.105,46	
5.4.3	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	114,35	R\$	2,42	R\$	1,61	R\$	4,03	R\$	276,50	R\$	184,33	R\$	460,83	R\$	3,06	R\$	2,04	R\$	5,11	BDI 1	R\$	350,41	R\$	233,60	R\$	584,01	
5.4.4	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	78,76	R\$	6,14	R\$	4,10	R\$	10,24	R\$	483,90	R\$	322,60	R\$	806,50	R\$	7,79	R\$	5,19	R\$	12,98	BDI 1	R\$	613,25	R\$	408,83	R\$	1.022,08	
5.4.5	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023, PE / ATÉ ALTURA DE 60CM	M2	41,88	R\$	23,34	R\$	35,00	R\$	58,34	R\$	977,31	R\$	1.465,97	R\$	2.443,28	R\$	29,57	R\$	44,36	R\$	73,93	BDI 1	R\$	1.238,55	R\$	1.857,82	R\$	3.096,37	
			ESQUADRIAS							R\$	24.145,04	R\$	-	R\$	24.145,04										R\$	30.599,00	R\$	-	R\$	30.599,00	
5.5.1	SINAPI	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	40,35	R\$	598,39	R\$	-	R\$	598,39	R\$	24.145,04		0	R\$	24.145,04	R\$	758,34	R\$	-	R\$	758,34	BDI 1	R\$	30.599,00		R\$	-	R\$	30.599,00
			TELHADO							R\$	16.428,14	R\$	24.642,21	R\$	41.070,34										R\$	20.819,38	R\$	31.229,07	R\$	52.048,44	
5.6.1	SINAPI	20235	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA 300 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	UN	21,00	R\$	35,56	R\$	53,35	R\$	88,91	R\$	746,84	R\$	1.120,27	R\$	1.867,11	R\$	45,07	R\$	67,61	R\$	112,68	BDI 1	R\$	946,48	R\$	1.419,71		R\$ 2.366,19	
5.6.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	162,10	R\$	10,37	R\$	15,56	R\$	25,93	R\$	1.681,30	R\$	2.521,95	R\$	4.203,25	R\$	13,14	R\$	19,72	R\$	32,86	BDI 1	R\$	2.130,71	R\$	3.196,07		R\$ 5.326,78	
5.6.3	SINAPI	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	10,00	R\$	1.069,38	R\$	1.604,07	R\$	2.673,45	R\$	10.693,80	R\$	16.040,70	R\$	26.734,50	R\$	1.355,23	R\$	2.032,84	R\$	3.388,06	BDI 1	R\$	13.552,25	R\$	20.328,38		R\$ 33.880,63	
5.6.4	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	162,10	R\$	20,40	R\$	30,59	R\$	50,99	R\$	3.306,19	R\$	4.959,29	R\$	8.265,48	R\$	25,85	R\$	38,77	R\$	64,62	BDI 1	R\$	4.189,94	R\$	6.284,90		R\$ 10.474,84	

5.7.1	COMPOSIÇÃO	COMP.02	DRENAGEM CANIL CANALETA DE DRENAGEM PARA CANIL / CANALETA MEIA CANA DE CONCRETO 200MM.	M	35,8	R\$	32,46	R\$	21,64	R\$	54,10	R\$	1.162,07	R\$	774,71	R\$	1.936,78	R\$	41,14	R\$	27,42	R\$	68,56	BDI 1	R\$	1.472,69	R\$	981,79	R\$	2.454,48
6.0			ÁGUA FRIA										R\$	452,80	R\$	674,20	R\$	1.127,00							R\$	573,83	R\$	854,41	R\$	1.428,25
6.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	35,00	R\$	10,59	R\$	15,89	R\$	26,48	R\$	370,72	R\$	556,08	R\$	926,80	R\$	13,42	R\$	20,13	R\$	33,56	BDI 1	R\$	469,81	R\$	704,72	R\$	1.174,53
6.2	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15,00	R\$	4,27	R\$	6,41	R\$	10,68	R\$	64,08	R\$	96,12	R\$	160,20	R\$	5,41	R\$	8,12	R\$	13,53	BDI 1	R\$	81,21	R\$	121,81	R\$	203,02
6.3	SINAPI	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R\$	3,60	R\$	4,40	R\$	8,00	R\$	18,00	R\$	22,00	R\$	40,00	R\$	4,56	R\$	5,58	R\$	10,14	BDI 1	R\$	22,81	R\$	27,88	R\$	50,69
7.0			ESGOTO										R\$	783,65	R\$	371,60	R\$	1.155,25							R\$	993,12	R\$	470,93	R\$	1.464,05
7.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,00	R\$	9,75	R\$	14,62	R\$	24,37	R\$	175,46	R\$	263,20	R\$	438,66	R\$	12,35	R\$	18,53	R\$	30,88	BDI 1	R\$	222,37	R\$	333,55	R\$	555,91
7.2	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$	7,23	R\$	4,82	R\$	12,05	R\$	14,46	R\$	9,64	R\$	24,10	R\$	9,16	R\$	6,11	R\$	15,27	BDI 1	R\$	18,33	R\$	12,22	R\$	30,54
7.3	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	R\$	7,06	R\$	4,71	R\$	11,77	R\$	35,31	R\$	23,54	R\$	58,85	R\$	8,95	R\$	5,97	R\$	14,92	BDI 1	R\$	44,75	R\$	29,83	R\$	74,58
7.4	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$	20,76	R\$	8,90	R\$	29,65	R\$	41,51	R\$	17,79	R\$	59,30	R\$	26,30	R\$	11,27	R\$	37,58	BDI 1	R\$	52,61	R\$	22,55	R\$	75,15
7.5	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$	11,87	R\$	1,32	R\$	13,19	R\$	23,74	R\$	2,64	R\$	26,38	R\$	15,04	R\$	1,67	R\$	16,72	BDI 1	R\$	30,09	R\$	3,34	R\$	33,43
7.6	SINAPI	104344	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$	41,20	R\$	4,58	R\$	45,78	R\$	82,40	R\$	9,16	R\$	91,56	R\$	52,22	R\$	5,80	R\$	58,02	BDI 1	R\$	104,43	R\$	11,60	R\$	116,03
7.7	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$	410,76	R\$	45,64	R\$	456,40	R\$	410,76	R\$	45,64	R\$	456,40	R\$	520,56	R\$	57,84	R\$	578,40	BDI 1	R\$	520,56	R\$	57,84	R\$	578,40
8.			METAIS										R\$	813,58	R\$	245,84	R\$	1.059,42							R\$	1.031,05	R\$	311,55	R\$	1.342,60
8.1	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$	141,26	R\$	76,06	R\$	217,32	R\$	282,52	R\$	152,12	R\$	434,64	R\$	179,02	R\$	96,39	R\$	275,41	BDI 1	R\$	358,03	R\$	192,79	R\$	550,82
8.2	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$	98,94	R\$	17,46	R\$	116,40	R\$	197,88	R\$	34,92	R\$	232,80	R\$	125,39	R\$	22,13	R\$	147,51	BDI 1	R\$	250,77	R\$	44,25	R\$	295,03
8.3	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$	111,06	R\$	19,60	R\$	130,66	R\$	333,18	R\$	58,80	R\$	391,98	R\$	140,75	R\$	24,84	R\$	165,59	BDI 1	R\$	422,24	R\$	74,51	R\$	496,76
9.0			LOUÇAS E ACESSÓRIOS										R\$	1.245,78	R\$	15,64	R\$	1.261,42							R\$	1.578,78	R\$	19,82	R\$	1.598,60
9.1	SINAPI	10422	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	2,00	R\$	373,65	R\$	-	R\$	373,65	R\$	747,30	R\$	-	R\$	747,30	R\$	473,53	R\$	-	R\$	473,53	BDI 1	R\$	947,05	R\$	-	R\$	947,05
9.2	SINAPI	36794	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES 44 X 35" CM (L X C)	UN	2,00	R\$	159,31	R\$	-	R\$	159,31	R\$	318,62	R\$	-	R\$	318,62	R\$	201,89	R\$	-	R\$	201,89	BDI 1	R\$	403,79	R\$	-	R\$	403,79
9.3	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	45,19	R\$	7,82	R\$	53,01	R\$	90,38	R\$	15,64	R\$	106,02	R\$	57,27	R\$	9,91	R\$	67,18	BDI 1	R\$	114,54	R\$	19,82	R\$	134,36
9.4	SINAPI	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00	R\$	44,74	R\$	-	R\$	44,74	R\$	89,48	R\$	-	R\$	89,48	R\$	56,70	R\$	-	R\$	56,70	BDI 1	R\$	113,40	R\$	-	R\$	113,40

10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$	1.430,84	R\$	974,92	R\$	2.405,76					R\$	1.813,30	R\$	1.235,52	R\$	3.048,82						
10.1			INFRAESTRUTURA						R\$	732,02	R\$	530,40	R\$	1.262,42					R\$	927,69	R\$	672,18	R\$	1.599,86						
10.1.1	SINAPI	92871	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$	8,81	R\$	13,22	R\$	22,03	R\$	11,17	R\$	16,75	R\$	27,92	BDI 1	R\$	11,17	R\$	16,75	R\$	27,92						
10.1.2	SINAPI	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$	7,75	R\$	11,62	R\$	19,37	R\$	46,49	R\$	69,73	R\$	116,22	R\$	9,82	R\$	14,73	R\$	24,55	BDI 1	R\$	58,91	R\$	88,37	R\$	147,29
10.1.3	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00	R\$	10,52	R\$	7,02	R\$	17,54	R\$	189,43	R\$	126,29	R\$	315,72	R\$	13,34	R\$	8,89	R\$	22,23	BDI 1	R\$	240,07	R\$	160,04	R\$	400,11
10.1.4	SINAPI	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	R\$	5,20	R\$	7,79	R\$	12,99	R\$	51,96	R\$	77,94	R\$	129,90	R\$	6,58	R\$	9,88	R\$	16,46	BDI 1	R\$	65,85	R\$	98,77	R\$	164,62
10.1.5	SINAPI	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$	8,24	R\$	12,37	R\$	20,61	R\$	49,46	R\$	74,20	R\$	123,66	R\$	10,45	R\$	15,67	R\$	26,12	BDI 1	R\$	62,69	R\$	94,03	R\$	156,71
10.1.6	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	R\$	6,97	R\$	4,64	R\$	11,61	R\$	174,15	R\$	116,10	R\$	290,25	R\$	8,83	R\$	5,89	R\$	14,71	BDI 1	R\$	220,70	R\$	147,13	R\$	367,83
10.1.7	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	91,67	R\$	22,92	R\$	114,59	R\$	183,34	R\$	45,84	R\$	229,18	R\$	116,18	R\$	29,04	R\$	145,22	BDI 1	R\$	232,35	R\$	58,09	R\$	290,44
10.1.8	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$	9,46	R\$	2,36	R\$	11,82	R\$	28,37	R\$	7,09	R\$	35,46	R\$	11,98	R\$	3,00	R\$	14,98	BDI 1	R\$	35,95	R\$	8,99	R\$	44,94
11.0			CABEAMENTO						R\$	448,32	R\$	298,88	R\$	747,20					R\$	568,16	R\$	378,77	R\$	946,93						
11.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R\$	2,77	R\$	1,848	R\$	4,62	R\$	277,20	R\$	184,80	R\$	462,00	R\$	3,51	R\$	2,34	R\$	5,85	BDI 1	R\$	351,30	R\$	234,20	R\$	585,49
11.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	R\$	4,28	R\$	2,85	R\$	7,13	R\$	171,12	R\$	114,08	R\$	285,20	R\$	5,42	R\$	3,61	R\$	9,04	BDI 1	R\$	216,86	R\$	144,57	R\$	361,43
12.0			ACABAMENTOS ELÉTRICOS						R\$	250,50	R\$	145,64	R\$	396,14					R\$	317,46	R\$	184,57	R\$	502,03						
12.1	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$	20,77	R\$	13,85	R\$	34,62	R\$	62,32	R\$	41,54	R\$	103,86	R\$	26,32	R\$	17,55	R\$	43,87	BDI 1	R\$	78,97	R\$	52,65	R\$	131,62
12.2	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$	39,04	R\$	26,02	R\$	65,06	R\$	156,14	R\$	104,10	R\$	260,24	R\$	49,47	R\$	32,98	R\$	82,45	BDI 1	R\$	197,88	R\$	131,92	R\$	329,80
12.3	SINAPI	39385	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	3,00	R\$	10,68	R\$	-	R\$	10,68	R\$	32,04	R\$	-	R\$	32,04	R\$	13,53	R\$	-	R\$	13,53	BDI 1	R\$	40,60	R\$	-	R\$	40,60
TOTAL:										R\$	78.760,69	R\$	66.380,78	R\$	145.141,47					R\$	100.699,04	R\$	84.687,70	R\$	185.386,74					

Campo Bom, 10 de março de 2026

Profissional: ARQ. LETÍCIA KLAGENBERG - CAU/RS A48072-0

COMPOSIÇÕES		
OBRA: LOCAL:	REFORMA E AMPLIAÇÃO CEMPRA	Referência
	RUA ALZIRO NUNES MONTEIRO, 595	jan/26

COMP.	Fonte	Código	Item	Unidade	Quant.	Custo unitário (R\$)
COMP. 1	SINAPI	34377-A	JANELA BASCULANTE, EM ALUMINIO PERFIL 20, 80 X 60 CM (A X L), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	R\$ 307,06
	SINAPI	34377	JANELA BASCULANTE, EM ALUMINIO PERFIL 20, 80 X 60 CM (A X L), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4cm	UN	1,0000	R\$ 240,94
	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8247	R\$ 12,53
	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6490	R\$ 29,02
	SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,3596	R\$ 7,97
	SINAPI	4377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E	UN	5,3077	R\$ 0,96

COMP.	Fonte	Código	Item	Unidade	Quant.	Custo unitário (R\$)
COMP. 2	SINAPI		CANALETA DE DRENAGEM PARA CANIL / CANALETA MEIA CANA DE CONCRETO 200MM.	M	1	R\$ 54,10
	SINAPI	13115	CANALETA MEIA CANA DE CONCRETO 200MM.	M	1,05	R\$ 27,56
	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,244	R\$ 35,58
	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,244	R\$ 30,84
	SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M³	0,0131	R\$ 683,65

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
Cliente: CEMPRA						
REFORMA CANIL E ÁREA ADMINISTRATIVA						
ARQ. LETÍCIA KLAGENBERG – CAU A48072-0						
ITEM		MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03
1	DEMOLIÇÕES	R\$ 46,29	R\$ 46,29			
		0,02%				
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 23.619,69	R\$ 11.809,84	R\$ 11.809,84		
		12,74%				
3	ÁREA ADMINISTRATIVA	R\$ 19.129,45	R\$ 19.129,45			
		10,32%				
4	TELHADO -ÁREA ADMINISTRATIVA	R\$ 15.766,99	R\$ 15.766,99			
		8,50%				
5	ÁREA CANIL DOS FUNDOS	R\$ 116.493,05	R\$ 38.831,02	R\$ 77.662,04		
		62,84%				
6	ÁGUA FRIA	R\$ 1.428,25	R\$ 714,12	R\$ 714,12		
		0,77%				
7	ESGOTO	R\$ 1.464,05	R\$ 732,02	R\$ 732,02		
		0,79%				
8	METAIS	R\$ 1.342,60		R\$ 1.342,60		
		0,72%				
9	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	R\$ 1.598,60		R\$ 1.598,60		
		0,86%				
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.048,82	R\$ 1.524,41	R\$ 1.524,41		
		1,64%				
11	CABEAMENTO	R\$ 946,93	R\$ 473,46	R\$ 473,46		
		0,51%				
12	ACABAMENTOS ELÉTRICOS	R\$ 502,03		R\$ 502,03		
		0,27%				
VALOR TOTAL		R\$ 185.386,74	R\$ 89.027,61	R\$ 96.359,13		
PERCENTUAL		100,00%				

Profissional:

ARQ. LETÍCIA KLAGENBERG
CAU/RS A48072-0